

## 排水桝（マス）とは？

排水桝には雨水桝(雨の水を流す桝)と汚水桝(建物の中で生じた汚水を流す桝)があります。

雨水・台所・洗面所・洗濯機排水・お風呂など建物から出た雨水や汚水を敷地から流す場合に管にゴミや汚泥が流れその固形汚物が管に詰ることがあります。そんな時、管を掘り出して交換したり管を清掃・点検することは困難です。

そうした管の詰まりが起きやすい要所に点検や清掃のための桝が設けられている構造物を排水桝（雨水桝・汚水桝）といいます。

昔はコンクリート桝が標準施工でしたが、コンクリート桝の場合、約 15 年～20 年程で劣化が進みヒビが入ったりします。そこから水が漏れたり木の根が入り込んだり詰まりの原因となります。

現在の住宅排水管・桝は塩ビ製の桝が一般的となり、たくさんの方が排水管・桝を塩ビ製のものにお取替えを行っています。



コンクリート桝



塩ビ桝

### 弊社事例で詰まっていた物



コンクリート製の雨水管が老朽化の為ヒビが入りそこから植栽の根が入り込んで雨水管を完全に塞いでいたためトローラー機や高圧洗浄機を使い塞いでいた根と桝に溜っていた泥を除去した様子



排水管に入り込んでいた草木根



石鹸状に固まった油

「排水桝を清掃しなければならない」という事を知らない方も多くおられますが、戸建のお客様はマンションなどと違い、敷地内の配水管はご自身で管理する必要があります。

## 排水桝定期清掃

<弊社は1桝 税込) 3,000 円～ お請けいたします!>

管理を怠ると悪臭・浸水などはもちろん、病原菌の蔓延など衛生面でも問題が出る場合があります。ご家庭から排水される中で特に台所から出る油分や小さな残飯などは、ほとんど毎日排水されています。こうした油流しやお風呂などの排水口から流れた污水に含まれる固形物が溜りすぎると、排水溝をふさいでしまい、蓋から排水が溢れてしまいます。長年放置しすぎると固形物が固く固まってしまい取れにくくなってしまう場合もあります。

排水管は新築から5年以内に1度、5年以上の建物は1年に1度の清掃をお勧めします。詰まってしまう前に定期的な清掃が望ましいでしょう。

マンション管理業務においても排水の詰まり、悪臭などのトラブル防止の為、年に1度の定期的な清掃を実施することをお勧めします。

[>> 弊社の施工事例はこちら](#)

無料お見積・お問い合わせはお気軽に！

フリーダイヤル(お客様専用)

なおすよ みず



0120-7034-32



078-612-7833

お問い合わせ >>

ご質問や無料お見積などは、お気軽にお問い合わせください。



## 桝の洗浄例

洗浄前



洗浄後



## 1年に1度。。。

1年に1度くらいのペースで掃除をするのが理想です。しかしながら、なかなか手が廻らない方が多いと思いますし、汚水まみれで汚いのでなかなかご自身で行うことは難しいかもしれません。排水桝や排水管は経年によって段々と劣化してしまいます。ヒビ割れや詰まりで家庭内の水周りに支障が出たり、漏れ出た汚水で悪臭の原因になる可能性があります。そうなる前に点検・メンテナンスする必要があります。一度、汚水桝などの排水設備を行ってみたいかがでしょうか？

## 排水桝の交換・排水パイプの取替え

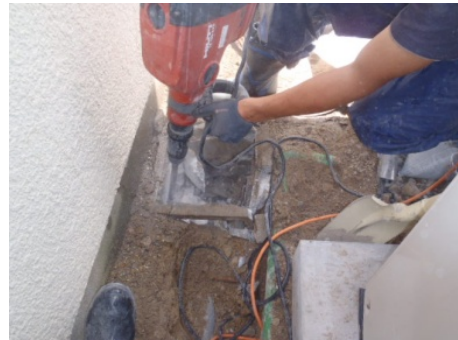
弊社では排水桝洗浄と共に、コンクリート桝から塩ビ桝への交換・排水パイプのお取替えの工事も行っています。戸建からマンションなどの集合住宅まで、数多くの実績により多様なご依頼にも対応させて頂く事が可能です。

塩ビ製(塩化ビニル)の特徴としては・機械的安全性・耐久性・耐疲労性・難火性・耐クリープ性・耐薬品性・接着性、印刷性に優れており、桝やパイプに適した素材である。

## 弊社の交換事例



コンクリートが老朽化により破損



既存の排水桝の取り壊し



沈下防止にバラスを敷き工具で強い固める



塩ビ桝・パイプの取替え



埋め戻し・完成



コンクリート仕上げ

[>> その他の施工事例はこちら](#)

無料お見積・お問い合わせはお気軽に！

フリーダイヤル(お客様専用)

なおすよ みず



**0120-7034-32**



**078-612-7833**

お問い合わせ >>

ご質問や無料お見積などは、お気軽にお問い合わせください。